

ДОГОВОР № 54 м/к
безвозмездного пользования имуществом

г. Воркута

«29» декабря 2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 54 «Радуга» г. Воркуты именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Алексеевой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице, главного врача Сальникова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона РФ от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Решением Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 22.11.2016 № 271 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Воркута», передаваемого в безвозмездное пользование государственным бюджетным учреждениям здравоохранения Республики Коми» обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и своевременно возвратить в исправном состоянии с учетом нормального износа следующее имущество:

1.1.1 соответствующее установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности нежилые помещения, перечень которых указан в акте приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) (далее – помещения) в здании, расположенном по адресу: 169915, г. Воркута, ул. Некрасова, д. 53Б;

1.1.2 движимое имущество (оборудование медицинского кабинета), перечень которого указан в акте приема-передачи (приложение № 2 к настоящему договору) (далее – имущество).

1.2. Помещения и имущество передаются по актам приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Помещения и имущество передается Ссудополучателю в целях оказания первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним в период обучения и воспитания, прохождения ими медицинских осмотров и диспансеризации.

1.4. Здание принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления. Государственная регистрация права оперативного управления подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.05.2015г. № 11-11-16/038/2009-050.

1.5. Настоящий договор заключен на срок с 01.01.2017 по 31.12.2025.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1 производить периодические осмотры помещения на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и требованиями законодательства. Осмотр производится Ссудодателем, либо его полномочными представителями, по предварительной договоренности с Ссудополучателем о времени предстоящего осмотра.

2.2. Ссудодатель обязуется:

2.2.1 передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения и имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора;

2.2.2 оплачивать коммунальные услуги, осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений, в соответствии с требованиями законодательства осуществлять по мере надобности доукомплектование имущества, нести все необходимые расходы;

2.2.3 оказывать содействие в организации профилактических осмотров и иммунопрофилактики подлежащих контингентов детей, проведение противоэпидемиологических мероприятий, гигиенического воспитания - воспитанников;

2.2.4 проинформировать Ссудополучателя в срок не позднее 3 рабочих дней с момента выявления аварийного состояния всего помещения или его части, препятствующего его дальнейшей эксплуатации по целевому назначению, и принять необходимые меры для проведения неотложных ремонтных работ;

2.2.5 уведомить Ссудополучателя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования помещений и имущества, а также направить предложения по устранению нарушений.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1 с письменного согласия Ссудодателя производить отдельные и неотделимые улучшения помещения. После прекращения действия настоящего договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

2.3.2 разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1 пользоваться помещением и имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором и нормами гражданского законодательства;

2.4.2 поддерживать помещение в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и норм, обеспечивать сохранность имущества;

2.4.3 в случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению;

2.4.4 при наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.5 не предоставлять помещение и имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог;

2.4.6 не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт помещения без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;

2.4.7 выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения и имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения и имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА, ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Все изменения к настоящему договору будут иметь юридическую силу при условии, что они будут совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до даты расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока, установленного п. 1.5. настоящего договора. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещением и имуществом по назначению после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право оперативного управления на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ


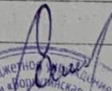
8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам пользования Помещением и Имуществом, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию 5 дней.

8.2. При не достижении соглашения споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Коми.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.3. Приложением к договору являются:
- Акт приема-передачи нежилых помещений (Приложение № 1).
 - Акт приема передачи движимого имущества (Приложение № 2).
 - Копия технического плана здания.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Ссудодатель: Полное наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад « 54 «Радуга» г. Воркуты Сокращенное наименование: МБДОУ «Детский сад № 54 «Радуга» г. Воркуты ИНН/КПП: 1103022368/110301001; р/с 40701810000003000001 Банк получателя: РКЦ «Воркута» г. Воркуты БИК 048718000 ОКАТО 87410000000 ОКПО 57432340 ОКВЭД 85.32 ОГРН 1021100809982 Адрес: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Некрасова, 53 Б тел. 8 (82151) 6-74-39</p>	<p>Ссудополучатель: Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение «Здравоохранения Республики Коми «Воркутинская детская больница» Сокращенное наименование: ГБУЗ РК «ВДБ» ИНН/КПП: 1103021452/110301001 Р/с 406001810400003000001 Получатель: Министрство финансов Республики Коми ГБУЗ РК «ВДБ», Б8540109003-ВДБ Банк получателя: Отделение –НБ Республики Коми г. Сыктывкар БИК 048702001 ОКАТО 87410000000 ОКПО 24959871 ОКВЭД 86.10, 86.21 ОГРН 1021100811522 Адрес: 169906, Республика Коми, г. Воркута, ул. Мира,5 тел. 8 (82151) 3-17-37</p>
ПОДПИСИ СТОРОН:	
<p>Заведующий:  Л.П. Алексеева</p>	<p>Главный врач:  В. Сальников</p>

ДОГОВОР СОГЛАСОВАН

Начальник комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Воркута»

М.А. Сергиенко

М.П.